



宅地▶「無償分譲」実施中! *It's Nature!!*

自然環境、交通アクセスなどバツグンで生活の利便性に優れた住みよい街。

新たに5区画を追加し、7月1日(火)より申込受付開始!

町外からの移住者の方を応援します♪

自然がいっぱいなところで
新しいお家が建つんだよ!!

ANAMIZU NEW TOWN

穴水ニュータウン



PICK UP

町外からの移住者を対象に
1区画を無償で提供!!

PICK UP

定住促進奨励金制度あり
最大200万円!!



POINT!!
ANAMIZU NEW TOWN

鉄道、道路の整備でアクセスが充実!穴水から金沢、東京や名古屋など三大都市圏への交通が便利に!

- 北陸新幹線(金沢・富山~長野間) ご利用で金沢~東京間が約2時間30分!
- 能越自動車道を通って、名古屋から穴水ICまで約4時間で行けます!

のと里山海道で より便利に!

- のと里山海道「越の原IC」へ車で約5分(3km)
- のと鉄道「穴水駅」へ車で約2分(1km)
- のと里山空港へ車で約15分(12km)



「子育て家族」の皆さま、必見です!!

大空と緑が美しく、人と自然とのふれあいを考えた、暮らしやすい街です。

穴水町役場のホームページから穴水ニュータウンの詳しい情報や申込資格、応募方法がご覧いただけます。

お申し込み・お問い合わせ

穴水町観光交流課

〒927-8601 石川県鳳珠郡穴水町字川島ラの174番地

☐ kankou@town.anamizu.lg.jp ☐ 穴水町観光交流課 検索

Tel.0768-52-3671

<https://www.town.anamizu.lg.jp/>



「穴水ニュータウン。」 さがしものはここにある。

新たに5区画が追加されました!

家族の新しい風景をこの街でつくろう。

穴水ニュータウンは、奥能登の玄関口に位置し、「のと里山海道」越の原IC、穴水ICから近く、恵まれた自然環境の中で、交通アクセス・教育・ショッピングなどの利便性が良い住まい環境が整います。



子育て家族
必見!

穴水ニュータウン (宅地無償分譲)



1 区画一覧全19区画

区画番号	敷地面積	区画番号	敷地面積	区画番号	敷地面積
済1	228.75㎡ 69坪	済8	228.52㎡ 69坪	15	201.84㎡ 61坪
済2	228.35㎡ 69坪	済9	194.16㎡ 59坪	16	202.40㎡ 61坪
済3	228.50㎡ 69坪	済10	193.68㎡ 59坪	17	202.97㎡ 61坪
済4	228.54㎡ 69坪	済11	193.41㎡ 59坪	18	203.18㎡ 61坪
済5	228.30㎡ 69坪	済12	193.42㎡ 59坪	19	202.81㎡ 61坪
済6	228.60㎡ 69坪	済13	193.52㎡ 59坪		
済7	228.70㎡ 69坪	済14	193.85㎡ 59坪		

2 周辺生活環境

*距離はおおよその目安を示したものです。

- 公共施設**
 - 穴水町役場 (約2km)
 - 輪島警察署穴水庁舎 (約2km)
 - 図書館・公民館 (約1km)
 - 金融機関等 (約1.5km)
- 教育施設**
 - 保育園 (約2.5km)
 - 穴水小学校 (約1.5km)
 - 穴水中学校 (約1km)
 - 穴水高校 (約3.2km)
- 医療機関**
 - 公立穴水総合病院 (約2.5km)
 - 小児医院 (約1km)
 - 内科医院 (約2km)
 - 歯科医院 (約1.8km)
- 交通**
 - 越の原IC (約3km)
 - 穴水駅 (約1km)
 - のと里山空港 (約12km)
- その他**
 - ショッピングセンター (約3km)
 - 穴水商店街 (約1.3km)
 - 穴水港湾芝生イベント広場 (約2.1km)

3 穴水ニュータウンの概要

- 事業主体 / 穴水町 ● 所在地 / 石川県鳳珠郡穴水町字大町ヨ
- 区画数 / 19区画 ● 貸付料及び譲渡価格は無償とする
- 交通 / ■のと里山海道「越の原IC」へ車で約5分(3km)、■のと鉄道 / 「穴水駅」へ車で約2分(1km) ■のと里山空港へ車で約15分(12km)、バス停留所(宇留地住宅)
- 用途地域 / 都市計画区域内無指定地域 ● 建ぺい率 / 60% ● 容積率 200% ● 区画内道路 / 町道(幅員5m)
- 電気 / 北陸電力(株)輪島営業所 ● 電話 / NTT西日本 金沢支店 ● インターネット / 光ファイバー環境
- ケーブルTV ● ガス / プロパンガス(個別方式) ● 上水道 / 穴水町営水道 ● 下水道 / 公共下水道



4 分譲手続きについて

申し込みには、諸条件・手続き・審査等がございます。



※申込多数の場合は抽選となります。



「子育て家族」の皆さま、必見です!!

大空と緑が美しく、人と自然とのふれあいを考えた、暮らしやすい街です。

穴水町役場のホームページから穴水ニュータウンの詳しい情報や申込資格、応募方法がご覧いただけます。

お申し込み・お問い合わせ

穴水町観光交流課

〒927-8601 石川県鳳珠郡穴水町字川島ウの174番地

☐ kankou@town.anamizu.lg.jp ☐ 穴水町観光交流課 検索

Tel.0768-52-3671

<https://www.town.anamizu.lg.jp/>