



宅地➡「無償分譲」実施中! It's Nature!!

自然環境、交通アクセスなどバツグンで生活の利便性に優れた住みよい街。

平成30年から新たに6区画を追加し、宅地分譲致します。

町外からの移住者の方を応援します♪

ANAMIZU NEW TOWN

穴水ニュータウン



PICK UP //

町外からの移住者を対象に
1区画を無償で提供!!

PICK UP //

定住促進奨励金制度あり
最大200万円!!

自然がいっぱいところで
新しいお家が建つんだよ!!



POINT!!
ANAMIZU NEW TOWN

鉄道、道路の整備でアクセスが充実! 穴水から金沢、東京や名古屋など三大都市圏への交通が便利に!

- 北陸新幹線(金沢・富山～長野間) 開業! 金沢～東京間が約2時間30分! ぐっと近くなりました。 ※開通区間: 富山/津浦IC～石川/七尾大治IC、七尾城山IC～七尾IC
- 能越自動車道、全線開通! 名古屋から穴水ICまで約4時間に短縮され、より便利になりました!

のと里山海道で **より便利に!**

- のと里山海道「越の原IC」へ車で約15分 (3km)
- のと鉄道「穴水駅」へ車で約2分 (1km)
- のと里山空港へ車で約15分 (12km)



「子育て家族」の皆さま、必見です!!

大空と緑が美しく、人と自然とのふれあいを考えた、暮らしやすい街です。

穴水ニュータウン(宅地無償分譲)申込み案内 検索
穴水町役場のホームページから穴水ニュータウンの詳しい情報や申込資格、応募方法がご覧いただけます。

お申し込み・お問い合わせ

穴水町観光交流課

〒927-8601 石川県鳳珠郡穴水町字川島うの174番地

✉ kankou@town.anamizu.lg.jp

Tel.0768-52-3671

<https://www.town.anamizu.lg.jp/>

「穴水ニュータウン。」 さがしものはここにある。

穴水ニュータウンは、奥能登の玄関口に位置し、「のと里山海道」越の原IC、穴水ICから近く、恵まれた自然環境の中で、交通アクセス・教育・ショッピングなどの利便性が良い住みよい環境が整います。

HAPPINESS TOWN

新たに6区画が追加されました。

家族の新しい風景をこの街でつくろう。



子育て家族
必見!

穴水ニュータウン (宅地無償分譲)

1 区画一覧全14区画

区画番号	敷地面積	区画番号	敷地面積	区画番号	敷地面積
済1	228.75㎡ 69坪	済6	228.60㎡ 69坪	済11	193.41㎡ 59坪
済2	228.35㎡ 69坪	済7	228.79㎡ 69坪	済12	193.42㎡ 59坪
済3	228.50㎡ 69坪	済8	228.52㎡ 69坪	済13	193.52㎡ 59坪
済4	228.54㎡ 69坪	済9	194.16㎡ 59坪	貸付中	193.85㎡ 59坪
済5	228.30㎡ 69坪	済10	193.68㎡ 59坪		

2 周辺生活環境

*距離はおおよその目安を示したものです。

● 公共施設

- 穴水町役場 (約2km)
- 輪島警察署穴水庁舎 (約2km)
- 図書館・公民館 (約1km)
- 金融機関等 (約1.5km)

● 教育施設

- 保育園 (約2.5km)
- 穴水小学校 (約1.5km)
- 穴水中学校 (約1km)
- 穴水高校 (約3.2km)

● 医療機関

- 公立穴水総合病院 (約2.5km)
- 小児医院 (約1km)
- 内科医院 (約2km)
- 歯科医院 (約1.8km)

● 交通

- 越の原IC (約3km)
- 穴水駅 (約1km)
- のと里山空港 (約12km)

● その他

- ショッピングセンター (約3km)
- 穴水商店街 (約1.3km)
- 穴水湾芝生イベント広場 (約2.1km)

3 穴水ニュータウンの概要

- 事業主体 / 穴水町
- 所在地 / 石川県鳳珠郡穴水町宇大町ヨ143-1～ヨ143-21
- 分譲数 / 14区画
- 住宅地規模 / 1区画約59～69坪
- 貸付料及び譲渡価格は無償とする
- 交通 / ■のと里山海道「越の原IC」へ車で約5分(3km)、■のと鉄道「穴水駅」へ車で約2分(1km)
- ■のと里山空港へ車で約15分(12km)、バス停留所(宇留地住宅)
- 用途地域 / 都市計画区域内無指定地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 区画内道路 / 町道(幅員8m)
- 電気 / 北陸電力林輪島営業所
- 電話 / NTT西日本 金沢支店
- インターネット / 光ファイバ環境
- ケーブルTV
- ガス / プロパンガス(個別方式)
- 上水道 / 穴水町営水道
- 下水道 / 公共下水道



4 分譲手続きについて

申し込みには、諸条件・手続き・審査等がございます。



※詳細は下記までお問い合わせいただくか、ホームページをご覧ください。



「子育て家族」の皆さま、必見です!!

自然環境、交通アクセスなどバツグンで生活の利便性に優れた住みよい街。

穴水ニュータウン(宅地無償分譲)申込み案内 検索
穴水町役場のホームページから穴水ニュータウンの詳細な情報や申込資格、応募方法がご覧いただけます。

お申し込み・お問い合わせ

穴水町観光交流課

〒927-8601 石川県鳳珠郡穴水町宇大町ヨ143-174番地
☎ kankou@town.anamizu.lg.jp

Tel.0768-52-3671

<https://www.town.anamizu.lg.jp/>